

UMOWA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu _____.2020 r. w Policach, pomiędzy:

Spółką **Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.** z siedzibą w Policach, adres: 72-010 Police, ul. Kuźnicka 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000223709, o kapitale zakładowym 32.641.550,00 PLN, Regon: 812736959, NIP: 8512895240,

reprezentowaną przez

p. **Andrzeja Łuca** – **Prezesa Zarządu,**
p. **Janusza Jagielskiego** – **Wiceprezesa Zarządu,**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

reprezentowanym przez

_____ - _____

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zwani będą również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§1.

DEFINICJE

Użyte w Umowie określenia oznaczają:

- 1) **Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy** - data określona w Umowie, od której Wykonawca rozpoczyna wykonywanie przedmiotu umowy;
- 2) **Data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy** - data podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i uwag
- 3) **Dokumentacja** – zmaterializowany efekt świadczenia Wykonawcy, przygotowanie, wykonanie lub pozyskanie którego jest przedmiotem zobowiązania Wykonawcy;
- 4) **Dni** – ilekroć Umowa posługuje się terminem „Dni” bez bliższego określenia należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
- 5) **Dni robocze** – dni od poniedziałku włącznie do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 6) **Etap** – przewidziany w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym częściowy zakres świadczenia Wykonawcy skorelowany z czasem na jego realizację i częściowym wynagrodzeniem;
- 7) **Harmonogram Rzeczowo - Finansowy** - zestawienie stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, zawierające terminy spełnienia określonego świadczenia częściowego Wykonawcy wraz z wynagrodzeniem należnym za tę część świadczenia;
- 8) **Oferta** – Oferta Wykonawcy z dnia, stanowiąca zobowiązanie Wykonawcy, do wykonania przedmiotu umowy za określoną cenę, złożona Zamawiającemu na piśmie w postępowaniu przetargowym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy;

- 9) **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
- 10) **Personel** - osoby wskazane w pkt IV. ppkt 2 lit. g. SIWZ, przy pomocy, których Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy;
- 11) **Podwykonawca** - osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, realizująca część prac będących przedmiotem Umowy, z którym Wykonawca (lub Podwykonawca Wykonawcy) zawarł, za zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie części prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy;
- 12) **Protokół Przekazania** - dokument potwierdzający, że Wykonawca przekazał w całości lub części przedmiot Umowy celem sprawdzenia i oceny merytorycznej przez Zamawiającego;
- 13) **Protokół Odbioru Etapu/Końcowego** – dokument potwierdzający uznanie, że Wykonawca wykonał odpowiednio dany Etap Umowy bądź całość Dokumentacji Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W Protokole Odbioru wskazana jest między innymi data spełnienia części lub całości świadczenia Wykonawcy;
- 14) **Protokół inwentaryzacji** - protokół sporządzony po zakończeniu inwentaryzacji, który powinien zawierać: nazwę protokołu i jego numer, wskazanie osób przeprowadzających inwentaryzację, przedmiot i datę przeprowadzenia inwentaryzacji, wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu na dzień sporządzenia protokołu, podpisy członków komisji inwentaryzacyjnej;
- 15) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 16) **Termin wykonania przedmiotu Umowy lub jego części** - okres uzgodniony w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, liczony od daty zawarcia Umowy do daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jego części;
- 17) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargowym;
- 18) **Wada** - wszelkiego rodzaju wadliwość Dokumentacji, w tym natury technicznej, merytorycznej, matematycznej bądź pisarskiej ograniczająca przydatność Dokumentacji względem celu, jakiemu ma służyć, a także wada fizyczna lub prawna nośnika, na którym jest utrwalona Dokumentacja. Wada może polegać na niezgodności świadczenia Wykonawcy z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
- 19) **Wykonawca** - osoba prawna, osoba fizyczna, albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł umowę po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargowym na Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla projektu „Budowy stacji kolejowej „Port Police” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy linii kolejowej nr 437 do Portu Morskiego Police”. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio również do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum);
- 20) **Wynagrodzenie** - zryczałtowana kwota określona w ofercie złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargowym, jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 21) **Zamawiający** - Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o. z siedzibą w Policach;
- 22) **Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu przedmiotu umowy przekazane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego lub zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

§ 2.

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane dla projektu „Budowy stacji kolejowej „Port Police” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy linii kolejowej nr 437 do Portu Morskiego Police”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w dalszej części Umowy zwane również jako Świadczenie Wykonawcy.
2. Podstawą do wykonania Świadczenia Wykonawcy jest przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy z dnia _____ r. stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Umową a ofertą Wykonawcy Strony przyjmują, iż decydujące są postanowienia Umowy.
3. Wykonawca w zakresie wskazanym w OPZ zobowiązany jest uzyskać opracowania, opinie, akty, w tym akty administracyjne oraz projekty wystąpień o ich pozyskanie. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności i wykonania prac celowych dla wykonania Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy, przede wszystkim Dokumentacji, przez cały okres trwania rękopis, o której mowa w § 13 Umowy.
5. Przedmiotem zobowiązania Wykonawcy jest również przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do stworzonej Dokumentacji zgodnie z § 9 Umowy.
6. Szczegółowy zakres świadczenia Wykonawcy określony jest w OPZ.
7. Niezależnie od zakończenia zakresu świadczenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 niniejszej Umowy zobowiązuje się sprawować nadzór autorski. Ponadto Strony zobowiązują się do współdziałania i współpracy w okresie 10 lat od zakończenia Umowy, oraz do podejmowania wszelkich niezbędnych i wymaganych czynności związanych z kontrolą, audytem i ewaluacją Dokumentacji.
8. Zasadniczym celem Umowy jest pozyskanie przez Zamawiającego Dokumentacji umożliwiającej realizację projektu inwestycyjnego określonego w OPZ. Dokumentacja musi w całości uwzględniać i odpowiadać celom stawianym przez projekt w OPZ. Przydatność Dokumentacji do dalszych działań Zamawiającego w ramach przyszłego projektu inwestycyjnego, w tym działań związanych z ubieganiem się o dofinansowanie projektu, jest zasadniczym kryterium wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni kompletność gromadzonych danych i materiałów jak i uniwersalność, uwzględniając, że mają one być wykorzystywane w wystąpieniach nakierowanych na realizację projektu inwestycyjnego.
9. Świadczenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej jest determinowane rezultatem tego świadczenia wynikającym z celu Umowy; nie jest znamienne ilością czynności, nakładom rzeczowym czy osobowym niezbędnym dla jego należytego spełnienia. Wszelkie zestawienia czynności lub prac Wykonawcy, w tym kosztowe, czy ich efektu ujęte w OPZ lub ofercie Wykonawcy służą jedynie przygotowaniu oferty Wykonawcy, mają charakter szacunkowy i nie określają zakresu świadczenia Wykonawcy.
10. Wykonawca powinien dążyć do terminowej realizacji Umowy. Podział Świadczenia Wykonawcy na etapy w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym nie stanowi przeszkody dla równoległej realizacji umowy co do poszczególnych Etapów z uwzględnieniem ewentualnych zależności pomiędzy Etapami. Okres realizacji Świadczenia Wykonawcy został określony w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy i obejmuje wszystkie Etapy wykonania Świadczenia Wykonawcy.
11. Poza ryzykami wynikającymi z OPZ Wykonawcę obciąża ryzyko:
 - a. niekompletności, niespójności lub nieaktualności dokumentacji źródłowej stanowiącej podstawę opracowania Dokumentacji; Wykonawca dla prawidłowego opracowania Dokumentacji zobowiązany jest w szczególności do zaktualizowania materiałów źródłowych, w tym geodezyjnych, jakie posłużą mu do jej opracowania;
 - b. niedookreślonej liczby opracowań niezbędnych dla wykonania Dokumentacji;
 - c. zmian regulacji prawnej, w tym prawa wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego determinującego Świadczenie Wykonawcy w okresie do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; w przypadku takich zmian Wykonawca będzie zobowiązany do weryfikacji i

- poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji w niezbędnym zakresie w czasie odpowiednim dla wymaganych działań;
- d. przesunięcia terminu podpisania Umowy względem orientacyjnego terminu nakreślonego w ogłoszeniu o zamówieniu, co może w szczególności wynikać z procedur odwoławczych względem czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e. konieczność pozyskania dalszych danych nie tylko od Zamawiającego, ale także od urzędów, instytucji i podmiotów, w tym spółek z Grupy PKP;
 - f. trudności w uzgodnieniach z wykonawcami projektów infrastruktury kolejowej, drogowej i innej;
 - g. konieczność dokonania zmiany Dokumentacji, w tym uprzednio odebranej przez Zamawiającego, lub przygotowania uzupełniających analiz, wystąpień, wniosków itp. w wyniku wymagań innych instytucji lub organów;
 - h. zmiany prawa powszechnie obowiązującego, zarówno krajowego, jak i prawa Unii Europejskiej, w tym w przepisach technicznych i standardach, o ile zmiany te były zainicjowane na etapie składania przez Zamawiającego oferty, na podstawie której została zawarta Umowa;
 - i. zmiany wytycznych i instrukcji instytucji nadrzędnych w strukturze zarządzania Funduszami Europejskimi;
 - j. skomplikowane lub przedłużające się procedury administracyjne;
 - k. korekty bądź zmiany Dokumentacji, nawet uprzednio odebranej, w związku z treścią pozyskanych decyzji administracyjnych bądź stanowiskiem organów warunkujących decyzję dokonaniem odpowiedniej korekty w Dokumentacji.
12. Przyjęcie przez Wykonawcę ryzyk umownych oznacza rozszerzenie jego umownej odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy również w obszarach nakreślonych tymi ryzykami.
13. Przyjęcie przez Wykonawcę ryzyk umownych oznacza wyłączenie roszczeń Wykonawcy wynikających lub związanych z zaistnieniem tych ryzyk, w szczególności roszczenia o podwyższenie ryczałtu, wyrównanie wzrostu kosztów realizacji Umowy.

§ 3.

OGRANICZENIE ZAKRESU UMOWY

W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4.

KOMUNIKACJA I NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi będzie odbywać się w formie pisemnej (listem poleconym), elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowania formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.

Dane kontaktowe Zamawiającego:

Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.

.....

Dane kontaktowe Wykonawcy:

.....

lub na inny adres wskazany przez Stronę na piśmie. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o wszelkich zmianach osób upoważnionych do kontaktów, danych teleadresowych, wskazanych powyżej. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

2. Wszelkie oświadczenia dotyczące zmiany zakresu Umowy wymagają formy pisemnej z jednoczesnym powołaniem się na konkretne pełnomocnictwo do tego uprawniające, pod rygorem nieskuteczności oświadczenia.
3. Protokoły Przekazania, Protokoły Odbiorów Etapów i Protokół Odbioru Końcowego wymagają formy pisemnej.

§ 5.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:
 - a. Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – dzień zawarcia Umowy;
 - b. Termin wykonania przedmiotu Umowy - 761 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy;
 - c. Termin wykonania Etapów – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
2. Szczegółowy podział wszystkich prac objętych niniejszą Umową na poszczególne opracowania wraz z pośrednimi terminami ich wykonania i dostarczenia Zamawiającemu ujęty jest w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Dla ustalenia terminu realizacji Etapu decyduje jedynie czas kompletnego i niewadliwego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji tego Etapu.
4. Zobowiązanie do udzielania odpowiedzi na pytania do Dokumentacji obowiązuje przez okres trwania rękopisami, o której mowa w § 13 Umowy.

§ 6.

ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami wynosi:

Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): PLN

(słownie:złotych 00/100),

Podatek VAT wg obowiązującej stawki: PLN

(słownie:złotych 00/100),

obowiązująca stawka VAT

Wynagrodzenie brutto (z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT):
.....PLN

(słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
3. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyka przewidziane w Umowie, w tym w OPZ oraz mogące wystąpić wydatki, konieczne do spełnienia świadczenia Wykonawcy wynikające z okoliczności stanowiących naturalną konsekwencję realizacji Umowy, choćby nie zostały wprost w Umowie przewidziane.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo, po zrealizowaniu każdego z Etapów, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze. O każdej zmianie rachunku wskazanego przez Wykonawcę na poprzedniej fakturze Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie podany w treści faktury jako właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy, na dzień zlecenia przelewu, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych dla wynagrodzenia z tytułu opracowania Dokumentacji Etapu będą Protokoły Odbioru Etapu, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy, sporządzone dla Etapów wyszczególnionych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez Wad.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za Dokumentację będzie Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku zmian w przepisach prawa, w tym wewnętrznych regulacji prawnych Zamawiającego determinujących treść Dokumentacji Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do czasu weryfikacji oraz poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji każdego z wymagających tego Etapów w niezbędnym zakresie ze skutkiem w postaci wstrzymania wymagalności wynagrodzenia ujętego na fakturze końcowej.
9. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w Protokołach Odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy przysługiwać będzie część Wynagrodzenia odpowiadająca pełnym wykonanym Etapom, potwierdzonym Protokołami Odbioru Etapów. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie część Wynagrodzenia odpowiadająca pełnym wykonanym Etapom, potwierdzonym Protokołami Odbioru Etapów, niezależnie od rzeczywistych nakładów, jakie Wykonawca poniósł na realizację Umowy. Pomimo odstąpienia od Umowy Zamawiający jest uprawniony do pozyskania od wykonawcy wykonanej Dokumentacji lub jej wykonanej części (jeżeli została wykonana tylko częściowo) - Etapu nie odebranego, za zapłatą części wynagrodzenia umownego przewidzianego za ten Etap, odpowiednio do zakresu takiej Dokumentacji względem całości świadczenia wykonawcy w tym Etapie.
11. Należność z tytułu płatności za wykonany przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 1 lub jego część, będzie regulowana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 Dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kserokopią Protokołu Odbioru Etapu bądź Protokołu Odbioru Końcowego.
12. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Płatność odsetek będzie dokonywana na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7.

ODBIORY

1. Przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy będzie każdorazowo dokonywane w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu przez niego wskazanym, w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z Etapów przedmiotu Umowy będzie Protokół Przekazania podpisany przez obie Strony. W przypadku nieprzedstawienia kompletnej dokumentacji Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Przekazania danego Etapu.

3. Strony postanawiają, że protokolarnych odbiorów poszczególnych Etapów może dokonać wybrany przez Zamawiającego podmiot zewnętrzny, przy przeniesieniu pełnej odpowiedzialności za poufność udostępnionych informacji na ten podmiot.
4. Zamawiający dokona oceny otrzymanych materiałów w terminie oraz wg zasad określonych w OPZ.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanych materiałach Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 21 Dni), przekaże poprawioną, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, Dokumentację.
6. Wykonawca ma prawo w terminie 7 Dni od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego. W braku zakwestionowania przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego w drodze odpowiednich wyjaśnień Wykonawca nie może w późniejszym sporze z Zamawiającym powoływać się na bezzasadność tych zastrzeżeń.
7. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający w ciągu 7 Dni podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek.
8. Działania określone w ust. 6 nie powodują wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 5, wyznaczonym na poprawienie Dokumentacji. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 5, następuje w przypadku, gdy Zamawiający podejmie ostateczną decyzję, o której mowa w ust. 7 w terminie dłuższym niż 7 Dni – o czas o jaki nastąpiło przedłużenie podjęcia ostatecznej decyzji przez Zamawiającego. Przekazana dokumentacja podlega powtórnej ocenie Zamawiającego w terminie maksymalnie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia.
9. Wykonawca nie może kwestionować zwłoki w usunięciu stwierdzonych Wad dokumentacji powołując się na okoliczności utrudniające jej niewadliwe wykonania, znane mu przed podpisaniem Protokołu Przekazania.
10. Jeżeli w wyniku dokonania powtórnej oceny te same nieprawidłowości (wady dokumentacji) zostaną ponownie stwierdzone w poprawionej dokumentacji, Zamawiający uzna, że nastąpiło opóźnienie w ich usunięciu. Opóźnienie to będzie liczone od terminu pierwotnie wyznaczonego na przekazanie poprawionej dokumentacji (po pierwszej ocenie Zamawiającego) do czasu otrzymania prawidłowej dokumentacji.
11. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i przyjęcie przez Zamawiającego każdego Etapu przedmiotu zamówienia będzie Protokół Odbioru sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Podstawą do podpisania Protokołu Odbioru poszczególnych Etapów przedmiotu Zamówienia będzie zatwierdzenie kompletnej części zadania przez Zamawiającego oraz akceptacja raportu miesięcznego, a w przypadku pozycji dotyczących uzyskania decyzji administracyjnych przekazanie prawomocnej decyzji oraz akceptacja raportu miesięcznego.
12. Zamawiający odmawia odbioru Dokumentacji Etapu w razie stwierdzenia Wad przekazanej Dokumentacji. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Dokumentacji Etapu w razie stwierdzenia Usterek. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne opracowania będące przedmiotem Umowy w ilości kompletnych egzemplarzy określonych w OPZ.
14. Dokumentem potwierdzającym odebranie przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji będzie Protokół Odbioru Końcowego sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z Odbiorem Końcowym w sytuacji, kiedy z uwagi na zmiany stanu prawnego, w tym także zmian prawnych opublikowanych w publicznych publikatorach, które nie weszły w życie, stosownie do ryzyk nakreślonych w § 2 ust. 11 Umowy zachodzi potrzeba zweryfikowania bądź zaktualizowania Dokumentacji odebranej na wcześniejszych Etapach. Wykonawca nieodpłatnie dostosuje tę Dokumentację do obowiązujących lub opublikowanych w Dzienniku Ustaw lub innym publikatorze przepisów prawa. W takiej sytuacji Zamawiający doliczy niezbędny, odpowiedni do zakresu i charakteru zmian, realny czas do dokonania zmian.
15. W przypadku konieczności korekt do Dokumentacji wynikających z pozyskanych decyzji administracyjnych lub dostosowania do Dokumentacji innych odebranych Etapów Wykonawca

wprowadzi niezbędne poprawki i przedłoży skorygowaną Dokumentację Zamawiającemu w terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający wykona sprawdzenia przedłożonych materiałów w ciągu 14 dni i w przypadku niestwierdzenia wad dokona odbioru ostatecznej Dokumentacji. Wady dokumentacji oznaczają będą zwłokę w przekazaniu Dokumentacji liczoną od chwili jej przekazania po korekcie. W przypadku braku potrzeby korekty Dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie o pełnej zgodności dokumentacji z Decyzjami, co będzie podstawą protokolarnego odbioru Etapu.

16. Z uwagi na konieczność zapewnienia spójności dokumentacji i w związku z celem, jakiemu ma służyć Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z Odbiorem Etapu do czasu zaoferowania do odbioru dokumentacji Etapu wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako wcześniejszy, o ile pomiędzy Dokumentacją tego Etapu a dokumentacją wskazanego w Harmonogramie, jako wcześniejszy do przekazania, zachodzi zależność merytoryczna rzutująca na ocenę co do prawidłowości, kompletności Dokumentacji Etapu zgłoszonej do odbioru. Uprawnienie powyższe nie wyklucza dokonywania przez Zamawiającego sprawdzeń przekazanej do odbioru Dokumentacji.
17. Do Protokołu Przekazania każdego etapu Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie potwierdzające przeniesienie na Zamawiającego stosownie do postanowień § 9 Umowy praw autorskich do przekazywanej części Dokumentacji pod rygorem odmowy Odbioru Etapu przez Zamawiającego.

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wiedzą techniczną, normami technicznymi przepisami dotyczącymi technicznych specyfikacji interoperacyjności TSI (Technicznych specyfikacjach interoperacyjności) oraz przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazywania dokumentacji.
2. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że, ani On sam ani jego Podwykonawcy, ani też ich Personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na Wykonawcy na podstawie Umowy. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez osoby, o których mowa w poprzednim zdaniu na skutek naruszenia postanowień niniejszego ustępu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu faktycznego wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zaangażowania w realizację Umowy przez Wykonawcę osób określonych w pkt IV. ppkt 2 lit. g. SIWZ.
6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie 3 dni roboczych, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy. W razie konieczności powtórzenia postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności wskazane powyżej w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
7. Usuwanie Wad dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych stanowi obowiązek Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) w chwili przekazania przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę będzie dokonane w terminie przekazania przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu.
2. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przekazanych utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności: Raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, broszur, materiałów redakcyjnych, zdjęć, materiałów filmowych wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanych Etapów Umowy prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji przekazanej Protokołami Przekazania pozostają przy Zamawiającym.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy lub jego części będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 9) reemisji,

- 10) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 13) wprowadzania zmian,
 - 14) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 16) najem,
 - 17) dzierżawa,
 - 18) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 19) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 20) publikowanie części lub całości, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z uprawnieniem do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych. W ramach wykonania praw zależnych Zamawiający jest uprawniony samodzielnie bądź przez osoby trzecie do dokonywania opracowań i przeróbek Dokumentacji, do korzystania z tych opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz do rozporządzania tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.
 5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca przekazuje oświadczenie autorów opracowań projektowych, iż nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń wynikających z osobistych praw autorskich do przedmiotowych opracowań projektowych.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca: 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania; 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie później niż na dzień przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów:
 - 1) uzyska zapewnienie twórców Utworów, że twórcy ci nie będą wykonywali w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych swoich autorskich praw osobistych do tych Utworów,
 - 2) uzyska upoważnienie twórców do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów i do przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie później niż na dzień przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów upoważni Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b. w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym;
 - c. w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d. za opóźnienie w usunięciu Wad ujawnionych w czasie odbioru przedmiotu Umowy bądź w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,02% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wady;
 - e. za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców bądź dokonywaniu ewentualnych modyfikacji opracowanych dokumentów względem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy – w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f. za każdorazowe naruszenie innych postanowień umownych zawartych w § 12, 14 i 15 Umowy w wysokości 0,1% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 lit. g;
 - g. za nieprzedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 12 ust. 3 Umowy, w wysokości 5% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - h. z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów spełnienia wymogu zaangażowania przez Wykonawcę osób, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy - w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz na pokrycie ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez względu na wymagalność wierzytelności Zamawiającego.
 3. Kary umowne mogą być naliczane kumulatywnie, niezależnie od siebie. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje wygaśnięciem naliczonych kar umownych.
 4. W przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie ust. 1 lit. b Zamawiający może wstrzymać egzekwowanie kary umownej, jeżeli Wykonawca złoży Zamawiającemu gwarancję bankową zapłaty naliczonej kary umownej. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie określonym Umową, wówczas ustalona kara umowna w zależności od decyzji Zamawiającego może być uchylona. Regulacja dotycząca możliwości wstrzymania egzekwowania kary umownej, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji bankowej jej zapłaty, nie dotyczy sytuacji określonej w § 10 ust. 1 lit. c.
 5. łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1, nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W przypadkach określonych w § 10 ust. 1 lit. d Umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zastrzeżonej kary umownej, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych (tzw. kumulatywna kara umowna).
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Dokumentacji w jakiegokolwiek części, w szczególności w przypadku nieusunięcia Wad w ramach ponowionej procedury sprawdzenia, Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zlecić usunięcie Wad lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie wszelkich szkód i kosztów poniesionych przez Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy i zmiany Wykonawcy na osobę trzecią.

§ 11.**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przedmiot Umowy ma charakter podzielny. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku co najmniej 30-dniowego opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek Etapu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu do wykonania Etapu.
2. Zamawiający – w terminie 10 lat od daty zawarcia niniejszej Umowy - ma prawo odstąpienia od niewykonanej części Umowy w następujących okolicznościach:
 - a. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - b. gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości wynagrodzenia za wykonanie Etapów brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - c. gdy Wykonawca nie przedłoży w terminach wskazanych w § 14 polisy z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, czy też dowodu uiszczenia składki;
 - d. w przypadku ponownego złożenia Dokumentacji danego Etapu obarczonej wadą pomimo uprzedniego trzykrotnego zgłoszenia zastrzeżeń do tego Etapu Dokumentacji.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 12 ust. 2 Umowy, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 12 ust. 3 Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 2 może zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 Dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 2 pkt 1, pod groźbą odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 11 ust. 2 lit. b. Umowy, Zamawiający nie nalicza kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. d. Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień odstąpienia.
8. W Protokole, o którym mowa w ust. 7, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia za Etapy całkowicie wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w przypadku których należyte wykonanie Etapów zostało potwierdzone Protokołem Odbioru Etapów, w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace – określonej w Harmonogramie Rzeczowym.
9. Odstąpienie od Umowy nie niweczy skuteczności wcześniejszego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z mocą wsteczną wartość świadczenia Wykonawcy, które nie może mu zostać zwrócone zostanie rozliczona między stronami poprzez odpowiednie odniesienie do Wynagrodzenia umownego.

§ 12.**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy podanego przez Wykonawcę w ofercie, czyli kwotę:, (słownie: złotych...../100).
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich Wad. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało

w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia, zgodnie z ustępem 2 powyżej najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu złożenia nowego zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Nowo ustanowione zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami SIWZ.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania należyte przedmiotu Umowy oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji lub niewywiązania się z obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady odebranej dokumentacji, pod warunkiem usunięcia wszystkich Wad potwierdzonych protokołem odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 13.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za Wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy lub jego część do dnia odbioru robót budowlano – montażowych bez Wad, zrealizowanych według jego dokumentacji, przy czym termin odbioru tych robót planowany jest na 5 lat od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem wyłączenia odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy w zakresie objętym zmianami, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 13 Umowy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatecznego Protokołu Odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy bez Wad.
4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach Wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4 i 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych Wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku Wad robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, wynikłych wskutek Wad tejże dokumentacji.
9. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlano – montażowych prowadzonych w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy zostaną ujawnione Wady w dokumentacji projektowej, których nie można było stwierdzić w chwili odbioru, a po uprzednim zawiadomieniu o zaistniałej sytuacji Wykonawca uchyła się od podnoszonych w przedmiotowej sprawie zarzutów lub złoży oświadczenie, iż dokumentacja wolna jest od wad, Zamawiającemu przysługuje prawo powołania niezależnego eksperta, który zbada zasadność podnoszonych uwag.
10. W przypadku potwierdzenia przez eksperta zarzutów stawianych Wykonawcy, o których mowa w ust. 11, wszelkie koszty postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie jak również koszty wynikłe z tytułu opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy o roboty budowlano – montażowe, z przyczyn spowodowanych wadliwą dokumentacją, ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty powstałe w wyniku wstrzymania prac budowlano – montażowych na skutek wystąpienia Wad w dokumentacji projektowej. Powyższe unormowanie dotyczy również innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, takich jak przykładowo, choć nie wyłącznie, kosztów wynikających z konieczności zmiany umowy na roboty budowlane w związku z ujawnionymi Wadami.
12. Po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 10 i 11, okres rękojmi na dokumentację ulega wydłużeniu do dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi za roboty budowlano – montażowe realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim Zamawiający dokonał odbioru prac.

§ 14.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej dedykowaną pod kontrakt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - a. suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 15.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki;
 - b. ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, prace/usługi im towarzyszące, wykonywane w związku z realizacją Umowy (w tym, m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego); za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim;
 - c. ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa ubezpieczenia będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego;
 - d. okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych, jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy; okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji robót budowlanych, dla których

- przygotowywana jest dokumentacja projektowa, nad którą prowadzony jest nadzór autorski;
- e. zakres ubezpieczenia: umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikające z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - f. franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 15.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15.000,00 PLN”; brak fransyz, udziałów dla szkód osobowych;
 - g. do umowy ubezpieczenia, zostaną wprowadzone inne, odpowiednie rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac/usług, przez które rozumie się: ubezpieczenie szkód wynikających z działań geodety i geologa, ubezpieczenie szkód wynikających z działań innych osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie związane z przygotowaniem projektu, ubezpieczenie szkód wyrządzonych wskutek drgań, wibracji, osunięcia się i zapadania ziemi jeżeli do ich powstania przyczynił się błąd projektanta objętego polisą OC;
 - h. Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP,
 - i. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, podpisanej przez ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się: umowa ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umowy ubezpieczenia) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
3. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis spełniających wymogi Umowy.

§ 15.

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i niewykorzystywania w sposób inny niż zgodny z Umową, wszystkich ujawnionych wzajemnie informacji i danych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie informacje przekazywane przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy (w tym m.in. dane techniczne, technologiczne, organizacyjne, ekonomiczne, handlowe i prawne) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i podlegają ochronie z tego tytułu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w czasie realizacji Umowy oraz w okresie 10 lat po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich przekazanych przez Zamawiającego i nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji.
3. Wszelkie informacje i materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione przez Wykonawcę jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
4. Po wykonaniu Umowy lub w trakcie jej wykonywania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane w związku z wykonywaniem Umowy oraz zniszczyć wszystkie przygotowane przez siebie materiały, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w tym usunąć takie informacje z pamięci komputerów, dysków i innych urządzeń posiadanych lub kontrolowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

- a. W dniu ich przekazania przez Zamawiającego były powszechnie znane.
 - b. Muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych.
 - c. Muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
6. Wykonawca może ujawnić informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego jedynie tym pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, którzy są bezpośrednio zaangażowani w wykonywanie Umowy i tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do jej wykonania oraz pod warunkiem, że osoby te zobowiążą się do ochrony poufności tych informacji na takich zasadach, jak przewidziane w Umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się używać informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy i nie może używać ich w jakimkolwiek innym celu, w szczególności nie wolno mu używać lub wykorzystywać tych informacji we własnym przedsiębiorstwie.

§ 16.

PODSTAWY PRAWNE. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego, o ile Strony nie osiągną porozumienia na drodze polubownej.

§ 17.

INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do udzielania stronom trzecim informacji dotyczących przedmiotu realizowanego w ramach Umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają pisemnej zgody Stron, w formie Aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: